



## BERECHNUNG VON GRUNDFLÄCHENZAHL

GRZ I:

Zulässige Nutzung:  $0,25 \cdot 535$  = 133,75 m<sup>2</sup>

**Vorhandene Nutzung:**

Grundfläche

EG  $12,00 \cdot 9,00$  = 108,00 m<sup>2</sup>

+  $4,65 \cdot 1,00$  = 4,65 m<sup>2</sup>

= 112,65 m<sup>2</sup>

**Geplante Nutzung (Anbau):**

Anbau  $3,50 \cdot 9,00$  = 31,50 m<sup>2</sup>

**SUMME vorhandene + geplante Nutzung** = **144,15 m<sup>2</sup>**

->> Die zulässige Nutzung wird überschritten

->> erforderliche GRZ I =  $144,15 / 535 = 0,269$

---

**GRZ II:**

**Zulässige Nutzung:**  $0,25+0,125*535$  = **200,62 m<sup>2</sup>**

**Vorhandene Nutzung:**

Grundfläche

EG  $12,00*9,00$  = 108,00 m<sup>2</sup>

+  $4,65*1,00$  = 4,65 m<sup>2</sup>

= 112,65 m<sup>2</sup>

Mitzurechnende Flächen

$(3,00+3,58)/2*9,00$  (= 29,61 m<sup>2</sup>) (Garagenteil nicht überbaut vom Anbau)

+  $(2,80+4,80)/2*3,80$  (= 14,44 m<sup>2</sup>) (Zufahrt und Zugang)

+  $10,50*1,30$  (= 13,65 m<sup>2</sup>)

+  $3,90*1,30$  (= 5,07 m<sup>2</sup>) (Kellerabgang) = 62,77 m<sup>2</sup>

**SUMME** = **175,42 m<sup>2</sup>**

**Geplante Nutzung (Anbau):**

Anbau  $3,50*9,00$  = 31,50 m<sup>2</sup>

**SUMME vorhandene + geplante Nutzung** = **206,92 m<sup>2</sup>**

->> Die zulässige Nutzung wird überschritten

->> erforderliche GRZ II =  $206,92/535 = 0,386$

->> *Eine Überschreitung um 0,137 auf 0,387 statt 0,125 wurde in der Baugenehmigung bereits erteilt.*

---

**BERECHNUNG zusätzlicher Wohnraum durch Anbau:**

EG ohne Veränderung

OG  $8,40 * 3,20$  (Innenmaße inkl. Innenwände) = 26,88 m<sup>2</sup>

---