

Bezug: Architektenvertrag vom 07.07.2010  
Vorhaben: Erweiterung und energetische Sanierung des Wohnhauses

---

Honorarberechnung nach HOAI (2009)

Leistungsbild: § 33 HOAI: Leistungsbild Gebäude

---

Interpolation:

Kosten gemäß Kostenschätzung vom 11.08.2010: Leistungsphasen 1-9 127.731,09 €

Honorarzone: III

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 34 :

anrechenbare Größe (AG) 127.731,09 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 100.000,00 €

Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin) 12.442,00 €

Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax) 15.796,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 150.000,00 €

Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin) 18.236,00 €

Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax) 22.900,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin+(HUWmax - HUWmin)\*Honorarsatz 12.442,00 €

$12.442,00 + (15.796,00 - 12.442,00) * 0\% =$

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin+(HOWmax - HOWmin)\*Honorarsatz 18.236,00 €

$18.236,00 + (22.900,00 - 18.236,00) * 0\% =$

$$\text{Grundhonorar (100\%)} (GH) = [(AG-UW) * (HOW-HUW) : (OW-UW)] + HUW = 15.655,48 \text{ €}$$

$$[(127.731,09-100.000,00) * (18.236,00-12.442,00) : (150.000,00-100.000,00)]+12.442,00$$

#### Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	3%	469,66 €
2 Vorplanung	7%	7%	1.095,88 €
3 Entwurfsplanung	11%	11%	1.722,10 €
4 Genehmigungsplanung	6%	6%	939,33 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	3.913,87 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	1.565,55 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	626,22 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	31%	31%	4.853,20 €
9 Objektbetreuung und Dokumentation	3%	3%	469,66 €
1-9 Zwischensumme		100%	15.655,47 €
<b>Summe</b>		<b>100%</b>	<b>15.655,47 €</b>

#### Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 34 HOAI: III

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 1-9 vom 11.08.2010 127.731,09 €  
 Grundhonorar für 100 %: 15.655,48 €

1 Grundlagenermittlung	3 %	469,66 €
2 Vorplanung	7 %	1.095,88 €
3 Entwurfsplanung	11 %	1.722,10 €
4 Genehmigungsplanung	6 %	939,33 €
5 Ausführungsplanung	25 %	3.913,87 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	1.565,55 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	626,22 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	31 %	4.853,20 €
9 Objektbetreuung und Dokumentation	3 %	469,66 €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>		<b>15.655,47 €</b>

#### Pauschalhonorar:

Entwurf, Bemessung des Wärmeschutzes zur Beantragung von öffentlichen Mittel, wie Entwurf, Bemessung des Wärmeschutzes für das Baugenehmigungsverfahren, zur Beantragung von öffentlichen Mittel, wie KfW, Beratungsleistungen Baustoffe, Dämmung, Optimierung zur Einsetzung einer Wärmepumpe, Baubegleitung		1.500,00 €
<b>Summe</b>		<b>1.500,00 €</b>

#### Zeithonorar:

Lageplan für die Grenzbebauung ist evtl. ein zusätzlicher Lageplan von einem ÖBV erforderlich.	02.08.2010: 0,00h	0,00 €
Bestandsaufnahme Bestandsaufnahme, Kontrolle der Zeichnungsmaße	09.07.2010: 0,00h	0,00 €
<b>Summe</b>		<b>0,00 €</b>

<b>Umbauszuschlag:</b>	20% von 15.655,47 €	<b>3.131,09 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>		
11.08.2010 Kopien, Lichtpausen, Porto, Telefongespräche	5% von 18.786,56 €	939,33 €
<b>Summe der Nebenkosten</b>		<b>939,33 €</b>
<b>Summe Leistungsbild</b>		<b>21.225,89 €</b>
<b>§ 33 HOAI: Leistungsbild Gebäude</b>		

---

**Leistungsbild: Leistungsbild Thermische Bauphysik (Anlage 1.2.1. HOAI)**

<b>Pauschalhonorar:</b>		
Entwurf, Bemessung des Wärmeschutzes zur Beantragung von öffentlichen Mittel, wie Entwurf, Bemessung des Wärmeschutzes für das Baugenehmigungsverfahren, zur Beantragung von öffentlichen Mittel, wie KfW, Beratungsleistungen Baustoffe, Dämmung, Optimierung zur Einsetzung einer Wärmepumpe, Baubegleitung		1.500,00 €
<b>Summe</b>		<b>1.500,00 €</b>
<b>Summe Leistungsbild</b>		<b>1.500,00 €</b>
<b>Leistungsbild Thermische Bauphysik (Anlage 1.2.1. HOAI)</b>		

---

**Leistungsbild; § 49 HOAI; Leistungsbild Tragwerksplanung**

<b>Interpolation:</b>		
<b>Kosten gemäß Kostenschätzung: Leistungsphasen 1-5</b>		<b>63.500,00 €</b>
Honorarzone: III		
Honorarsatz: Mindestsatz (0%)		
Interpolation gemäß Honorartafel § 50 :		
anrechenbare Größe (AG)		63.500,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)		50.000,00 €
Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)		6.200,00 €
Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)		7.970,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)		75.000,00 €
Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)		8.547,00 €
Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)		10.935,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin+(HUWmax - HUWmin)*Honorarsatz		6.200,00 €
6.200,00 + ( 7.970,00 - 6.200,00 ) * 0 % =		
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin+(HOWmax - HOWmin)*Honorarsatz		8.547,00 €
8.547,00 + ( 10.935,00 - 8.547,00 ) * 0 % =		
		<b>= 7.467,38 €</b>
Grundhonorar (100%) (GH) = [(AG-UW) * (HOW-HUW) : (OW-UW)] + HUW		
[(63.500,00-50.000,00) * (8.547,00-6.200,00) :		
(75.000,00-50.000,00)]+6.200,00		

<b>Rechnungsgrundlage</b>			
Leistungsphasen	HOAI	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	3%	224,02 €
2 Vorplanung	10%	10%	746,74 €
3 Entwurfsplanung	12%	12%	896,09 €
4 Genehmigungsplanung	30%	30%	2.240,21 €
5 Ausführungsplanung	26%	26%	1.941,52 €
1-5 Zwischensumme		81%	6.048,58 €
<b>Summe</b>		<b>81%</b>	<b>6.048,58 €</b>

**Grundleistungen:**

Honorarzone gemäß § 50 HOAI: III

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 1-5		63.500,00 €
Grundhonorar für 100 %:		7.467,38 €
1 Grundlagenermittlung	3 %	224,02 €
2 Vorplanung	10 %	746,74 €
3 Entwurfsplanung	12 %	896,09 €
4 Genehmigungsplanung	30 %	2.240,21 €
5 Ausführungsplanung	26 %	1.941,52 €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>		<b>6.048,58 €</b>

**Umbauschlag:** 20% von 6.048,58 € **1.209,72 €**

**Nebenkosten:**

Kopien, Lichtpausen, Porto, Telefongespräche 5% von 7.258,30 € 362,92 €

**Summe der Nebenkosten** **362,92 €**

**Summe Leistungsbild** **7.621,22 €**

**§ 49 HOAI: Leistungsbild Tragwerksplanung**

---

**Nettohonorar:** **30.347,11 €**

Katasterplan anfordern 12,50 €

**Nettohonorar gesamt:** **30.359,61 €**

**Umsatzsteuer (19 %):** **5.768,33 €**

**Bruttobonorar:** **36.127,94 €**

---